

Zagreb, 26.2.2016.

Broj: A791,2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb
Na broj: St-7550/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISANICA

Primijeno iz ruke-prake pošte, dne 29.02.2016
 Predato na poštu-obično, prep., dne nečisto
 Pošta ZAGREB u 27226 3885
 Broj primjeraka 1 priloga 1 x svez
 Pristojba bez Primio: [signature]

Pravna stvar:

Vjerovnik: Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker str. 23,
 8083 St. Stefan im Rosental, Austrija, OIB:11609308792, zastupano po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 ŠUSTER, ŠVERKO, FILIPOVIĆ

ZAGREB, HRVATSKA
 Odvjetnici: [signature]

Dužnik: MONTE GRADNJA D.O.O., AVENIJA DUBRAVA 250, 10000 Zagreb

Radi:

PRIJEDLOG VJEROVNICA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

punomoć, izvadak iz sudskog registra, obrazac za pokretanje stečaja

2x

I Vjerovnik u prilogu dostavlja urednu punomoć kojom je za zastupanje ovlastio odvjetnicu Vericu Šuster iz odvjetničkog društva Šuster, Šverko, Filipović, Poljička 5, 10000 Zagreb.

II Oglasom od dana 14.1.2016. godine, broj: St-7550/2015, objavljenim na e-oglasnoj ploči suda vjerovnici dužnika su pozvani da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Vjerovnik putem ovog prijedloga sukladno navedenom oglasu u predmetu broj gornji od dana 14.1.2016. predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Također, vjerovnik svoje potraživanje dokazuje:

1. javnobilježničkim aktom OU-112/08 od 4.2.2008. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 536.987,
2. javnobilježničkim aktom OU-537/09 od 7.7.2009. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 545.467,

3. javnobilježničkim aktom OU-40/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 2-00.545.467,
4. javnobilježničkim aktom OU-41/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 1-00.545.467,
5. javnobilježničkim aktom OU-42/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o aneks ugovora o kreditu 536.987.

Dokaz: uvid u oglas od dana 14.1.2016. godine, preslik javnobilježničkog akta OU-112/08 od 4.2.2008. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 536.987, preslik javnobilježničkog akta OU-537/09 od 7.7.2009. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-40/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 2-00.545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-41/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 1-00.545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-42/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o aneks ugovora o kreditu 536.987

III Vjerovnik ističe kako **dužnik ima imovinu, te je isti vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige** Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to zk.ul. 3147 k.o. ŠAŠINOVEC, z.k.č.br. 1015/9 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi LIVADA KRČEVINA površine 1074 m²

Također, dužnik je vlasnik 1/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to zk.ul. 4281 k.o. ŠAŠINOVEC, z.k.č.br. 1015/11 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 899 m², PUT KRAPINSKA ULICA površine 899 m², z.k.č.br. 1015/12 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 29 m², PUT KRAPINSKA ULICA površine 29 m².

Isto tako, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to zk.ul. 2943 k.o. ŠAŠINOVEC, z.k.č.br. 1015/3 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 1145 m², LIVADA KRAPINSKA ULICA površine 1145 m², z.k.č.br. 1015/16 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 651 m², LIVADA KRAPINSKA ULICA površine 651 m², z.k.č.br. 1015/17 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 651 m², LIVADA KRAPINSKA ULICA površine 651 m², z.k.č.br. 1015/18 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 647 m², LIVADA KRAPINSKA ULICA površine 647 m², z.k.č.br. 1015/19 k.o. ŠAŠINOVEC, u naravi KRAPINSKA ULICA površine 36 m², PUT KRAPINSKA ULICA površine 36 m².

Vjerovnik obavještava naslovni sud **kako ima razlučna prava na gore opisanim nekretninama u vlasništvu dužnika**, a koja založna prava su zasnovana temeljem javnobilježničkog akta OU-112/08 od 4.2.2008. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 536.987, javnobilježničkog akta OU-537/09 od 7.7.2009. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 545.467, javnobilježničkog akta OU-40/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 2-00.545.467, javnobilježničkog akta OU-41/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 1-00.545.467, javnobilježničkog akta OU-42/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o aneks ugovora o kreditu 536.987.

Dokaz: zk.ul. 3147 k.o. ŠAŠINOVEC, zk.ul. 4281 k.o. ŠAŠINOVEC, zk.ul. 2943 k.o. ŠAŠINOVEC

IV Isto tako, **vjerovnik temeljem javnobilježničkog akta posl. br. OU-112/08 od 4.2.2008. godine i javnobilježničkog akta OU-42/11 od 18.1.2011, ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 536.987 i aneksu**

ugovora o kreditu 536.987 dospjelu 30.6.2012., odnosno potraživanje u iznosu 5.678.162,09 kn (742.909,31 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:

1. na ime glavnice iznos od 3.856.271,37 kn (504.540,00 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 1.452.403,15 kn (190.026,95 EUR),
3. na ime zatezne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 216.118,89 kn (28.276,18 EUR),
4. na ime premije osiguranja iznos od 38.540,85 kn (5.042,54 EUR)
5. na ime troškova iznos od 114.827,83 kn (15.023,64 EUR).

Nadalje, vjerovnik temeljem javnobilježničkog akta posl. br. OU-537/09 od 7.7.2009. godine, ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 545.467 dospjelu 31.12.2011., odnosno potraživanje u iznosu 3.581.167,21 kn (468.546,41 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:

1. na ime glavnice iznos od 2.966.227,37 kn (388.090,00 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 31.12.2011. iznos od 484.731,19 kn (63.420,40 EUR),
3. na ime zatezne kamate dospjele do 31.12.2011. iznos od 41.740,12 kn (5.461,12 EUR),
4. na ime troškova iznos od 88.468,54 kn (11.574,89 EUR).

Također, vjerovnik temeljem javnobilježničkog akta posl. br. OU-40/11 od 18.1.2011. godine, ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 2-00.545.467 dospjelu 30.6.2012., odnosno potraživanje u iznosu 705.164,40 kn (92.261,05 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:

1. na ime glavnice iznos od 609.189,07 kn (79.704,00 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 69.234,80 kn (9.058,42 EUR),
3. na ime zatezne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 8.207,13 kn (1.073,79 EUR),
4. na ime troškova iznos od 18.533,40 kn (2.424,84 EUR).

Isto tako, vjerovnik temeljem javnobilježničkog akta posl. br. OU-41/11 od 18.1.2011. godine, ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 1-00.545.467 dospjelu 30.6.2012., odnosno potraživanje u iznosu 1.545.377,71 kn (202.191,39 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:

1. na ime glavnice iznos od 1.360.479,45 kn (178.000,00 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 126.544,31 kn (16.556,58 EUR),
3. na ime zatezne kamate dospjele do 30.6.2012. iznos od 17.991,73 kn (2.353,97 EUR),
4. na ime troškova iznos od 40.362,22 kn (5.280,84 EUR).

Slijedom navedenog, vjerovnik prema dužniku ima potraživanje u ukupnom iznosu 11.509.871,41 kn (1.505.908,16 EUR).

Dokaz: preslik javnobilježničkog akta OU-112/08 od 4.2.2008. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 536.987, preslik javnobilježničkog akta OU-537/09 od 7.7.2009. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-40/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o jednokratnom kreditu 2-00.545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-41/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni

dio ugovor o jednokratnom kreditu 1-00.545.467, preslik javnobilježničkog akta OU-42/11 od 18.1.2011. čiji je sastavni dio ugovor o aneks ugovora o kreditu 536.987, preslik izvotka računa br. 536.987, preslik izvotka računa br. 545.467, preslik izvotka računa br. 2-00.545.467, preslik izvotka računa br. 1-00.545.467

V Slijedom navedenog, vjerovnik smatra kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, p.p.

Vjerovnik potražuje trošak sastava prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu 78.020,00 kn.

ODVJETNIČKO DRUSTVO
ŠUSTER, JUTAKO FILIPović
ZAGREB, H. R. 10000
Odvjetnik za posredništvo